





A3

TALLER VERTICAL DE ARQUITECTURA Nª12

CONJUNTO DE VIVIENDAS

Práctica de diseño de un Conjunto de Viviendas de baja densidad localizado en un contexto barrial.

OBJETIVOS

ESTUDIAR LAS DIFERENTES POSIBILIDADES DE INSERCIÓN URBANA

ENTENDER A LA GEOMETRIA COMO INSTRUMENTO DE CONTROL PROYECTUAL

EJERCITAR LAS LÓGICAS DE LAS ORGANIZACIONES ESPACIALES EN HORIZONTAL

ENTENDER LAS NOCIONES DE: SISTEMA – REPETITIVIDAD – SINGULARIDAD – SERIE – TIPO

COMPRENDER LA IMPORTANCIA DEL DISEÑO DE LOS ESPACIOS INTERMEDIOS

DISEÑO DE LA VIVIENDA EN RELACION CON LA TOTALIDAD DEL CONJUNTO

PLANTEAR IDEAS CONTEMPORANEAS SOBRE EL HABITAR

ENTENDER EL PROYECTO EN TERMINOS DE “INTEGRACIÓN DE SUBSISTEMAS”, FUNDAMENTALMENTE LA COHERENCIA ENTRE EL SISTEMA ESPACIAL Y EL ESTRUCTURAL.

COMPRENDER LA IMPORTANCIA DE LA “MATERIALIDAD”, COMO ARGUMENTO Y CONTROL DE LAS POSIBILIDADES EXPRESIVAS DE LA PROPUESTA

CONDICIONES DE DESARROLLO

UBICACIÓN: Dg.76 – calle 23 – calle 47

SUPERFICIE DE TERRENO: 882m²

FACTOR DE OCUPACION DE SUELO: 0.5 441m²

PROGRAMA: A.VIVIENDAS

4 de 1 dormitorio	(60m ²)	240m ²
8 de 2 dormitorios	(80m ²)	640m ²
4 de 3 dormitorios	(100m ²)	400m ²
Total 16		1280m ²

B.COCHERAS

10 autos cubiertos	(20m ²)	200m ²
--------------------	---------------------	-------------------

C.SUPERFICIES COMUNES

Circulaciones-muros		200m ²
---------------------	--	-------------------

TOTAL		1680m ²
-------	--	--------------------

No están incluidas superficies abiertas y semicubiertas.

