

TEMA 1 – CONJUNTO DE VIVIENDAS

Práctica de diseño de un Conjunto de Viviendas de baja densidad localizado en un contexto barrial.

OBJETIVOS GENERALES:

Se propone una práctica de diseño que permita abordar el nivel de complejidad inherente a la vivienda agrupada de baja densidad, con preeminente desarrollo horizontal.

La inserción de esta tipología en el tejido urbano, que generalmente se corresponde con localizaciones barriales, permite un estudio pormenorizado del terreno y su entorno, la comprensión de los elementos constitutivos del espacio urbano y la aproximación a l conocimiento de la calidad ambiental y paisajística del sitio.

El entendimiento del proyecto como sistema significativa.

OBJETIVOS PARTICULARES:

La aproximación al estudio de los componentes del espacio urbano.

Capacitación en el armado de conjuntos de vivienda que supone conceptos de sistematización, repetitividad y singularidad, tipo y serie.

La clasificación, selección y relación de las partes entre sí y el todo, en la búsqueda de una organización unitaria, sintética y expresiva del proyecto.

ELEMENTOS VALORATIVOS DE LA PROPUESTA:

Modo de inserción urbana del conjunto. Lugar, contexto, entorno mediato e inmediato, relación lleno / vacío

Gradación público – privado. El diseño de los espacios intermedios.

El diseño de la unidad en función de su relación con la totalidad.

Ordenamiento de los subsistemas componentes del edificio: funcional / espacial / tecnológico – constructivo y significativo.

Diseño de la unidad de vivienda.

Economía de medios.

TALLER VERTICAL DE ARQUITECTURA N°12

CONDICIONES DE DESARROLLO:

Superficie de terreno: 1200 m²

F.O.S = 0.5 = 600 m²

PROGRAMA:

Viviendas:

4 de 1 dormitorio	60 m ² c/u	240 m ²
8 de 2 dormitorios	80 m ² c/u	640 m ²
4 de 3 dormitorios	100 m ² c/u	400 m ²
Cocheras 10 autos cubiertos		200 m ²
Total: 16 viviendas		1480 m ²

Superficies comunes:

Circulaciones y muros		190 m ²
TOTAL		1470 m²

Nota:

Las superficies consignadas no incluyen superficies abiertas y semicubiertas

TERRENO: AVENIDA 1 ESQUINA 530 LA PLATA

A 3

TALLER VERTICAL DE ARQUITECTURA N°12

